

## Le descriptif du Wald-Cube et des options – modèle 70 + 6



**Prix : 85 000 € HTVA**

Le Wald-Cube est composé de matériaux locaux, d'origine naturelle ou recyclables. Les parois sont en ossature bois de résineux d'Ardenne et de la paille de Hesbaye. Le Wald-Cube est un pavillon préfabriqué livré sur site, gros-œuvre fermé et isolé. L'OSB est la finition intérieure et un bardage en bois est la finition extérieure.

Le Wald-Cube a un caractère passif du fait de son isolation. Il répond aux critères de bâtiment très basse énergie en termes de consommation de chauffage car celle-ci est inférieure à 30 kWh/(m<sup>2</sup> an). Le label « Passif » est en cours de certification. Celui-ci pourrait être octroyé pour les logements, selon les conditions de l'environnement (orientation, ombrage...) et avec une ventilation mécanique centralisée et une protection solaire. Le Wald-Cube se veut être une construction saine, d'un niveau de confort thermique et acoustique inégalé et durable dans le temps. La garantie décennale est d'application comme toute construction traditionnelle.

Surface intérieure utile : 70 m<sup>2</sup>

Surface de la terrasse couverte : 6 m<sup>2</sup>

Surface de l'emprise au sol de la partie habitable : 59.5 m<sup>2</sup>

Surface totale de l'emprise au sol, murs et extension terrasse comprise : 74.5 m<sup>2</sup>

- Le revêtement des murs intérieurs et du sol est fait de panneaux en bois OSB poncé, sans formaldéhyde ajouté (E1), étanches à l'air. Le sol à l'étage est en bois CLT. Le sol est huilé.
- La finition extérieure des murs au rez-de-chaussée est un bardage en douglas local vertical ajouré avec membrane pare-pluie noir.
- La finition extérieure des murs à l'étage est en panneaux de revêtement de texture différenciée type «Trespa».
- Meuble de rangement extérieur.
- Les châssis sont en bois local peint en noir triple vitrage passif dont un grand coulissant.
- Les tablettes et encadrements de fenêtres intérieurs sont en bois MDF noir (classe E1 Formaldéhyde).
- Les plinthes sont en bois OSB.
- Électricité : 3 spots extérieurs avec câblage vers l'intérieur (pas d'installation électrique).
- Il y a 2 percements dans le sol pour les arrivées d'eau et électricité. La localisation est à communiquer à EcoLodge.
- L'escalier pour accéder à l'étage est à claire voie avec une main courante.
- Les fondations sont sur pieux.

## Les options disponibles pour le Wald-Cube 70 + 6 (fourniture et placement)

### Options:

|   |  |         |                          |
|---|--|---------|--------------------------|
| 1 | Porte vitrée de 210 x 95 cm pour une entrée supplémentaire                               | 1950 €  | <input type="checkbox"/> |
| 2 | Bardage extérieur en chêne vertical ajouré avec membrane pare-pluie noir                 | 7 000 € | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Extension de la terrasse de 9 m <sup>2</sup> (avec 2 pieux supplémentaires)              | 3 060 € | <input type="checkbox"/> |
| 4 | Rampe ou escalier d'accès à la terrasse (non conforme pour personnes à mobilité réduite) | 560 €   | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Garde-corps sur la terrasse sans extension   | 2 500 € | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Garde-corps sur la terrasse avec extension (en lien avec option n°3)                     | 2 750 € | <input type="checkbox"/> |

### Suppléments éventuels à prévoir coordonnés par EcoLodge :

- Livraison à plus de 40 km de Hollogne-Sur-Geer : un devis sera fourni en fonction de la distance.
- Frais liés à un accès à plus de 10 m d'une route carrossable de minimum 4,5 m de large. Terrain difficilement praticable (sol humide, obstacles, végétation, câbles aériens, etc...). Un devis sera fourni selon les contraintes du site.
- Frais liés à un terrain difficile (roche, béton...) ou en forte pente : un devis sera fourni selon les particularités du sol si les pieux doivent être adaptés.
- Les installations en matière d'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

### Suppléments éventuels à prévoir non coordonnés par EcoLodge, qui peuvent être réalisés par un de nos partenaires ou par votre entrepreneur :

- Kit système multi-intégré : ventilation, pompe à chaleur pour la production d'eau chaude et de chauffage.
- Traitement des eaux : traitement des eaux de pluies et des eaux usées.
- L'installation électrique et plomberie.
- Le raccord aux réseaux de distribution d'eau (socarex à fournir), d'électricité et d'égouttage (= les impétrants).
- Les frais d'architecte et de permis d'urbanisme.
- Les frais d'étude de sol.
- Les frais de géomètre pour le relevé du terrain si demandé pour le permis d'urbanisme et vérification de l'implantation.
- Les équipements de sécurité et prévention incendie (exemple : détecteurs de fumées).