

## Le descriptif du Wald-Cube et des options – modèle 44 + 14



### Prix : 65 000 € HTVA

Le Wald-Cube est composé de matériaux locaux, d'origine naturelle ou recyclables. Les parois sont en ossature bois de résineux d'Ardenne et de la paille de Hesbaye. Le Wald-Cube est un pavillon préfabriqué livré sur site, gros-œuvre fermé et isolé. L'OSB est la finition intérieure et un bardage en bois est la finition extérieure.

Le Wald-Cube a un caractère passif du fait de son isolation. Il peut répondre aux critères de bâtiment passif en termes de consommation de chauffage (Calcul PHPP <15kWh/(m<sup>2</sup> an)) selon les conditions de l'environnement (orientation, ombrage...) et avec une ventilation mécanique centralisée et une protection solaire. Le Wald-Cube se veut être une construction saine, d'un niveau de confort thermique et acoustique inégalé et durable dans le temps. La garantie décennale est d'application comme toute construction traditionnelle.

Surface intérieure utile : 44 m<sup>2</sup>

Surface de la terrasse couverte : 14 m<sup>2</sup>

Surface de l'emprise au sol de la partie habitable : 37.5 m<sup>2</sup>

Surface totale de l'emprise au sol, murs et terrasse couverte compris : 52 m<sup>2</sup>

- Le revêtement des murs intérieurs et du sol est fait de panneaux en bois OSB poncé, sans formaldéhyde ajouté (E1), étanches à l'air. Le sol est huilé.
- La finition extérieure des murs au rez-de-chaussée est un bardage en douglas vertical ajouré.
- La finition extérieure des murs à l'étage est en panneaux de revêtement de texture différenciée type «Trespa».
- Meuble de rangement extérieur.
- Les châssis sont en bois peint en noir triple vitrage passif dont un grand coulissant (made in Belgium).
- Les tablettes et encadrements de fenêtres intérieurs sont en bois MDF noir.
- Les plinthes sont en bois OSB.
- Électricité : 6 spots extérieurs (pas d'installation électrique).
- Il y a 2 percements dans le sol pour les arrivées d'eau et électricité. La localisation est à communiquer à EcoLodge.
- L'escalier pour accéder à l'étage est à claire voie avec une main courante.
- Les fondations sont sur pieux.

## Les options disponibles pour le Wald-Cube 44 + 14 (fourniture et placement)

### Options pour l'intérieur :

1	Finition du plafond bas du rez et retour vertical en MDF huilé noir	1 200 €	<input type="checkbox"/>
2	Une cloison de séparation en OSB poncé à l'étage avec porte battante (si souhaité 1 face sera laissée ouverte pour les techniques)	1 050 €	<input type="checkbox"/>
3	Une cloison de séparation en OSB poncé à l'étage avec porte coulissante (si souhaité 1 face sera laissée ouverte pour les techniques)	1 320 €	<input type="checkbox"/>
4	Contre marche et cloisonnement de la face gauche de l'escalier	1 050 €	<input type="checkbox"/>
5	Isolation acoustique à l'étage (plancher et cloison)	1 200 €	<input type="checkbox"/>

### Options pour l'extérieur :

6	Bardage extérieur en chêne vertical ajouré avec membrane pare-pluie noir	5 100 €	<input type="checkbox"/>
7	Extension de la terrasse de 11 m <sup>2</sup> (avec 2 pieux supplémentaires)	3 060 €	<input type="checkbox"/>
8	Rampe ou escalier d'accès à la terrasse (non conforme pour personnes à mobilité réduite)	560 €	<input type="checkbox"/>
9	Garde-corps sur la terrasse sans extension	2 500 €	<input type="checkbox"/>
10	Garde-corps sur la terrasse avec extension (en lien avec option n° 6 )	2 750 €	<input type="checkbox"/>

### Suppléments éventuels à prévoir coordonnés par EcoLodge :

- Livraison à plus de 40 km de Hollogne-Sur-Geer : un devis sera fourni en fonction de la distance.
- Frais liés à un accès à plus de 10 m d'une route carrossable de minimum 4,5 m de large. Terrain difficilement praticable (sol humide, obstacles, végétation, câbles aériens, etc...). Un devis sera fourni selon les contraintes du site.
- Terrain difficile (nappe phréatique, roche, béton...): allongement des pieux ou plots en béton.
- Terrain en pente : croix de St-André pour contreventements.
- Les installations en matière d'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

### Suppléments éventuels à prévoir, non coordonnés par EcoLodge, qui peuvent être réalisés par un de nos partenaires ou par votre entrepreneur :

- Kit système multi-intégré : ventilation, pompe à chaleur pour la production d'eau chaude et de chauffage.
- Traitement des eaux : traitement des eaux de pluies et des eaux usées.
- L'installation électrique et plomberie.
- Le raccord aux réseaux de distribution d'eau (socarex à fournir), d'électricité et d'égouttage (= les impétrants).
- Les frais d'architecte et de permis d'urbanisme.
- L'étude de sol.
- Le géomètre pour le relevé du terrain pour le permis d'urbanisme, le positionnement des pieux et vérification de l'implantation.
- Les équipements de sécurité et prévention incendie (exemple : détecteurs de fumées).